

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 18/20-1

אגף אי - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/01/2020	תאריך
19322	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בקשה להארכת התקשרות עם מחצית היובל . קריית הממשלה ת"א לצורך ביצוע עבודות ושירותי תחזוקה שונים בנכסים שבשימוש המשרד במסגרת "ספק יחיד" (הזמנת רכש קיימת 4501694066) החל מ 1/01/2020 ועד 30/12/2021</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 18/20-1

רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות מבקש האגף לאשר מסגרת עם החברה. בפרוטוקול רכישת 410/18 אישר הוועדה את ההתקשרות עם חברת מחצית היובל בע"מ שהיא חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א בהתאם לתקנה 293(2) לתח"מ לצורך ביצוע עבודות התאמה ושיפוצים בנכס. למשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס, וקיימת יתרה תקציבית בהזמנה שאושרה, ועל כן יש מבוקש להאריך את ההזמנה לניצול היתרה.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם מחצית היובל, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א לצורך ביצוע עבודות שיפוצ והתאמות בנכס, זאת ללא עלות תקציבית נוספת.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1 ₪	מחצית היובל בע"מ	512686114	02/02/2020	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בבניין.

ההתקשרות מאושרת בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להאריך את התקשרות עם החברה ללא עלות תקציבית נוספת.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 02/02/2020 ועד ליום 31/12/2020.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 18/20-1

סה"כ היקף היתרה הקיימת בהזמנה: עד 119,421.37 ₪ + מע"מ.

ל.כ. / א.ל. / ע.0

מאשר אצבעים דמביס, תיקוני שגר ולא לזכור ה'נז' (מאמז).

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

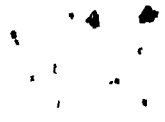
ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

מס' מנוף: 09550MS

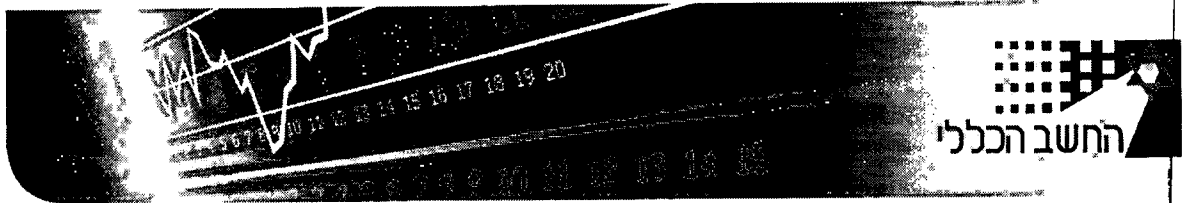
חתימות: 082004

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	20/01/2020	
נציג אגף התקציבים	פנתס פרנקל	20/01/2020	
חבר	נמרוד ארצי	20/01/2020	
חבר	אברהם שלם	20/01/2020	



..





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכר	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים	משרד:	המשפטים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	יחידה מזמינה:	אגף (א') נכסים ודיור
	תאריך:	23/12/2019
	כוונה	

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התאמות בינוי ותשתיות כולל כלל המערכות ביחידות המשרד בקריית הממשלה תל אביב (קומות 7-9 ו-24-25)

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מחצית היובל בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512686114
ספק זה הגו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	139,723 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2021

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת בחינת חוזה השכירות וחוזה ניהול ותחזוקה
2. ממצאי הבדיקה מצ"ב בנימוקים והערות נוספים
3. נימוקים והערות נוספות

חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הדין בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר בהתאם להנחיית השוכר לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתמסר לו ע"י השוכר, קרי המשרד.

לעניין זה יובהר כי לא מדובר בתחזוקה שוטפת החלה על המשכיר אלא בשינויים בפרוגרמה הקיימת שביקש המשרד כדי להפוך חדר דיונים קיים למשרדים.

ויער כי בסעיף 3.1 לחוזה הניהול נקבע מנגנון התשלום בו מצוין שתמורת שירותים אלה השוכר ישלם למשכיר את עלותם ובתוספת תקורה של 7% + מע"מ מעלותם המוכחת.

לאור האמור ובהתאם לעולה מהחוזה ומחוזה הניהול מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

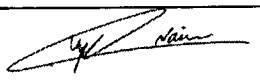
ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף (א') דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: _____



מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
 אגף א' – נכסים ודיור
 כ"ה בכסלו תש"ף
 23 בדצ' 2019
 סימנו – דיור - 791

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להארכת התקשרות עם מחצית היובל כספק יחיד לביצוע שיפוצים והתאמות הזמנת רכש

4501694066

1. חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.
2. משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.
3. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.
4. עלות עבודות ההתאמה יתושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.
5. המשרד התקשר עם החברה לשנים 2018-2019 ונותרה יתרה בסך 139,723 ₪ שטרם נוצלה. מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות אבקש לאשר התקשרות עד סכום זה ללא תוספת תקציבית עד לסוף 2021.
6. לאישורכם אודה,

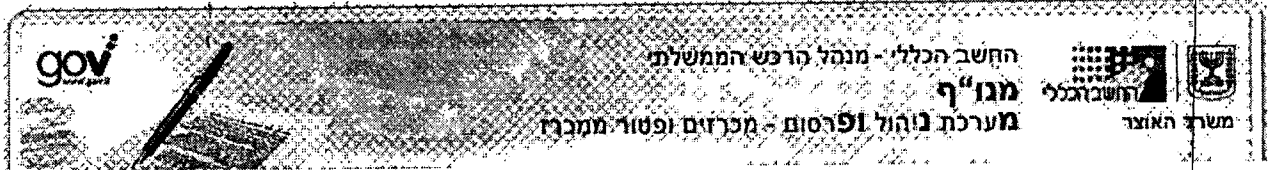
נעים עוזי

מנהל אגף א' נכסים ודיור

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11
12

13
14



21/01/2020

שלום עדי ראובן, משרד המשפטים

דיווח על מתן פטור ממכרז בסמכות הוועדות במשרדים

מספר פניה:	646148	סטטוס יווח:	נרשם
גרסה:	1		
מגיש פניה:	עדי ראובן		
תאריך רישום:	21/01/2020	תאריך עדכון אחרון:	21/01/2020
<input checked="" type="checkbox"/> הדיווח מיועד לפרסום באינטרנט		סיבת אי פרסום:	<input type="checkbox"/>
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 410/18	משרד המשפטים	<input type="checkbox"/>
* יחידה:		מכרזים - משרדית	<input type="checkbox"/>
* דון בוועדה:		ועדת מכרזים משרדית	<input checked="" type="checkbox"/>
* הגוף המאשר:			
* תאור מהות ההתקשרות:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הארכת התקשרות עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצורך של יחידות המשרד.</p> </div>		
נימוקים לאישור הפטור:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מצ"ב החלטת ועדה</p> </div>		
* נושא (בחר לפחות נושא אחד)	שירותי בנייה ואחזקת מבנים		
* שווי ההתקשרות (לרבות מיסים)	1.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	02/02/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2020
* תאריך החלטה בוועדה המשרדית:	20/01/2020	חייב להיות מוקדם מתאריך הפרוטוקול המצורף	
* תקנה תקציבית לממון ההתקשרות:	8510704		
* ההתקשרות מהווה:	<input checked="" type="radio"/> רכש או שכירות של שירותים/טובין/עבודה/מקרקעין <input type="radio"/> מכר או השכרה של שירותים/טובין/עבודה/מקרקעין		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים?			
* מספר ספק (עזרה):	512686114	שם ספק:	מחצית היובל בע"מ
* מתן הפטור מסתמך על תקנה:	(1)(4)(ב) (התקשרות המחשך באישור ועדת מכרזים משרדית)		
* סכום כל ההתקשרויות (לרבות נוכחית, לא כולל ההתקשרות הראשונה):	1.00	תנאים:	<input checked="" type="radio"/> תנאים זהים <input type="radio"/> תנאים מיטיבים
* סכום ההתקשרות הראשונה:	150000.00	מכרז סוג:	<input checked="" type="radio"/> פטור ממכרז <input type="radio"/> מכרז סגור <input type="radio"/> מכרז פומבי <input type="radio"/> תיחור דינמי
* הליך בחירה ראשוני לספק:			
התקשרות קודמת אחרונה:			

מספר סידורי	*תקנת פטור	*היקף כספי	ת.התקשרות מ:	ת.התקשרות עד:	ועדת מכרזים במשרד <input checked="" type="checkbox"/>
628205	(29)3 <input checked="" type="checkbox"/>	150,000.00 ¹	01/01/2019	31/12/2019	
שם המאגר	כמות הפריטים שנבחרו	סך הפריטים במאגר			
	0	0			

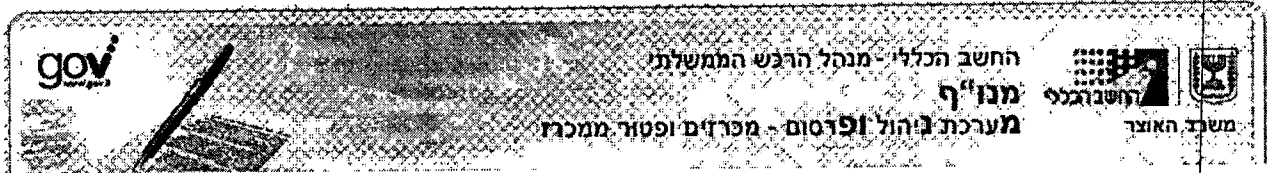
מסמכים : חובה לצרף פרוטוקול ועדה בו מנומק מתן הפטור ממכרז

המסמך מיועד לפרסום באינטרנט ? [פרוטוקול וועדת המכרזים לנימוק הבקשה](#)

לאתר משרד האוצר | תנאי שימוש קישורים מפת אתר | הפוך לדף הבית

© כל הזכויות שמורות © 2009, מדינת ישראל || All Rights Reserved © Copyright 2009, The State of Israel.

מחצית היובל בע



תאריך עדכון אחרון: 21/01/2020

שלום עדי ראובן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 646153 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 21/01/2020

מספר הליך של המפרסם: רכישות 18/20 משרד המשפטים

* יחידה: תאור מהות הפניה: הארכת ההתקשרות עם מחצית היובל, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א לצורך ביצוע עבודות שיפוץ והתאמות בנכס, זאת ללא עלות תקציבית נוספת. שירותי בנייה ואחזקת מבנים

* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 1.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 03/02/2020 תקופת התקשרות עד: 31/12/2020

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(4)(ב)1 [התקשרות המשך באישור ועדת מכרזינ]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 512686114 שם ספק: מחצית היובל בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 03/02/2020 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 646153

הארכת ההתקשרות עם מחצית היובל, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א לצורך ביצוע
 עבודות שיפוץ והתאמות בנכס, זאת ללא עלות תקציבית נוספת.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות

